

# Claudia Rademacher-Gottwald/Rüdiger Weimann

## Brennpunkte der Umsatzsteuer bei Immobilien

Umfang: ca. 200 Seiten, kartoniert, Inhalt zweifarbig, Preis: 49,90 €  
ISBN 978-3-941480-22-3, Erscheint: ca. im Juni 2012, HDS-Verlag



### **Wegfall der Seeling-Gestaltungen ab 2011**

### **Vorteilhafte Gestaltungsentscheidungen treffen**

### **Einzelfragen schnell und sicher beurteilen**

### **Haftungsrisiken vermeiden**

### **Den Mandanten bereits im Vorfeld von Immobilienprojekten „abholen“**

#### **Inhalt:**

Immobilien – ein Dauerbrenner des Umsatzsteuerrechts mit zahlreichen Stolperfallen. Angefangen beim Erwerb, bei der Errichtung oder bei nachträglichen Baumaßnahmen, über die Eigennutzung oder Vermietung bis hin zum Verkauf müssen Sie die Besonderheiten der Steuerbefreiung und der Option zur Steuerpflicht, des Steuersatzes und des Vorsteuerabzugs und seiner Berichtigung sowie des Übergangs der Steuerschuld beachten. Die Autoren zeigen Ihnen die Besonderheiten systematisch auf, vertiefen Problemfälle und unterstützen Ihre Mandantenarbeit durch Gestaltungsempfehlungen, Checklisten, Musterschreiben und Berechnungsbeispiele über einen mehrjährigen Planungszeitraum.

**Zielgruppe:** Steuerberater und ihre Mitarbeiter, Immobilienfachleute, Fachanwälte für Steuerrecht, Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter der Unternehmenssteuerabteilungen und Controller.

#### **Die Autoren:**

Diplom-Kauffrau, Diplom-Finanzwirtin **Dr. Claudia Rademacher-Gottwald**, Dozentin und Lehrbeauftragte für Steuerrecht und Rechnungswesen an der Universität Hamburg und am kommunalen Bildungswerk e.V. Berlin.

**Rüdiger Weimann**, Diplom-Finanzwirt, Dortmund, ist Dozent bei zahlreichen Steuerberater- und Wirtschaftsverbänden und der Deutschen Anwalt-Akademie, Lehrbeauftragter der DHBW Duale Hochschule Baden-Württemberg Ravensburg sowie Gutachter in Umsatzsteuerfragen.